

成都市温江区燎原职业技术学校遴选学校供水、排污管道应急维修服务商项目比选公告

为进一步规范学校基础设施应急维修管理，高效处置校园管道堵塞、爆管等突发故障，保障校园正常供水排水秩序，维护师生学习、工作与生活环境，规范应急维修作业，明确服务标准、收费及结算规则，我校拟对校园管道应急维修服务项目组织校内公开比选，欢迎符合资格条件的服务商前来参与比选。现将有关事项公告如下：

一、项目概况

- 1.项目名称：成都市温江区燎原职业技术学校遴选学校供水、排污管道应急维修服务商
- 2.采购方式：校内公开比选
- 3.服务期限：一采三年，合同一年一签。每年度服务期满，学校对服务商开展履约考核，考核合格方可续签下一年度合同；考核不合格，学校有权终止合同，重新组织比选。在新服务商确定前，由现有服务商继续承担校园管道应急维修工作。
- 4.服务地点：成都市温江区燎原职业技术学校校园范围内
- 5.预算及结算方式：本项目无固定年度总预算，按月根据实际发生维修工作量据实结算。
- 6.经费来源：学校公用经费或免学费经费。
- 7.服务内容：校园室内外供水、排水管道堵塞疏通、管道爆裂、破损漏水等应急抢修，包含管道疏通、淤泥杂物清理、管道排查、通水测

试、现场积水清理、通畅核验等全套相关配套服务。

二、服务收费标准与结算规则

（一）固定单价项目

1.小型管道疏通：适用于室内支管、楼层分支小管、卫生间及教室小型排水管道等常规小管疏通作业，包干价 150 元 / 次。单次报价包含管道疏通、积水清理、管道通畅核验全套工作，无任何额外附加费用。

2.主管道疏通：适用于楼栋主排水管道、园区主干供排水管道、地下总管等大型主管道疏通作业，包干价 350 元 / 次。单次报价包含管道疏通、淤泥杂物清理、管道排查、通水测试等全部服务内容。

以上两项为包干单价，包含人工、机具、短途运输、垃圾清运等全部费用，除合同约定外不再另行计费。

（二）据实结算项目（管道爆管、漏水、破损应急抢修）

针对校园突发管道爆裂、破损漏水抢修作业，因破损位置、管道规格、耗材用量、施工难度、作业时长差异较大，不执行固定单价，按实际施工情况据实结算。

服务商抢修完成后须提交完整维修资料，包含：维修部位说明、更换管材配件规格及数量、人工工时、耗材费用、运输费等费用明细清单，附维修前后现场对比照片、施工记录等佐证材料，报送校务管理中心审核。校务管理中心审核无误后，按实际产生费用依规付款。

三、服务商资格要求

1. 具有独立承担民事责任能力，持有有效的营业执照，经营范围包

含管道疏通、水电维修或管道工程相关服务；

2. 具有履行本项目所必需的专业设备、技术人员及应急处置能力，能快速响应校园管道突发故障；
3. 近 3 年内无重大安全事故，无不良履约记录，信誉良好；
4. 本项目不接受联合体参选，不允许转包、分包。

四、响应文件递交相关事项

- 1.比选文件获取：有意向服务商，请于 2026 年 10 月 19 日——2026 年 10 月 21 日，下午 5:00 前往学校校务管理中心领取比选文件。
- 2.响应文件递交截止时间：2026 年 10 月 23 日 10 时（北京时间）
- 3.递交地点：成都市温江区燎原职业技术学校校务管理中心
- 4.比选时间：2026 年 10 月 23 日 下午 2:00
- 5.比选地点：学校校务管理中心办公室

逾期送达、未按要求密封的响应文件，学校将予以拒收。

五、服务要求

- 1.应急响应：接到学校报修通知后须及时到场处置，优先保障校园爆管、大面积积水等紧急险情，降低对师生影响。
- 2.施工规范：作业现场做好安全围挡、警示标识，文明施工；维修完成后清理现场垃圾杂物，恢复场地原貌。
- 3.质量要求：疏通后管道通水通畅；抢修维修部位满足供水排水使用要求，按国家相关规范施工。
- 4.资料报送：每次应急抢修项目，按要求完整提交维修清单、佐证照片、施工记录等资料，配合学校审核验收。

5.履约考核：学校建立年度履约考核机制，从响应时效、施工质量、现场管理、资料报送、安全文明等维度进行考核，考核结果作为下一年度合同续签依据。

六、其他事项

1. 本项目为校内比选，服务商应自行承担参与本次比选所产生的全部费用，无论比选结果如何，采购人不承担任何参选费用。
2. 成交服务商须严格按照本公告、比选文件及响应承诺开展服务，严格遵守学校安全管理、校园管理相关制度。
3. 本次比选结果将在校内公告栏 / 校园平台进行公示，公示期不少于 3 个工作日。
4. 学校有权根据上级政策、预算调整、服务质量等情况终止后续年度合同。

七、联系方式

采购人：成都市温江区燎原职业技术学校

地址：成都市温江区燎原职业技术学校

联系人：李老师

联系电话：19940855139

成都市温江区燎原职业技术学校

2026 年 10 月 16 日



附件 1：评分细则

成都市温江区燎原职业技术学校遴选学校供水、排污管道应急维修服务商项目评分细则

本评分细则适用于成都市温江区燎原职业技术学校遴选学校供水、排污管道应急维修服务商项目评分细则校内公开比选评审，总分 100 分。由评审小组按照本细则独立打分，取算术平均值作为参选单位最终得分，得分最高者为中选单位。

说明：

1. 所有证明材料须在响应文件中提供复印件，原件备查；未提供、材料不全的对应项不予计分。
2. 本项目服务期限一采三年，合同一年一签。

一、企业资质与实力（20 分）

1. 营业执照经营范围包含管道疏通、给排水维修、管道工程相关服务：得 3 分；不满足不得分。
2. 提供近 3 年同类学校 / 企事业单位管道疏通、给排水应急维修服务业绩合同（提供合同关键页）：每份有效业绩 3 分，最多 9 分。
3. 配备管道疏通、管道抢修专用设备（高压疏通机、切割工具、检漏设备等），提供设备清单、购置凭证或租赁证明：齐全得 5 分，部分提供得 2 分，无不得分。
4. 无失信记录，提供“信用中国”网站查询截图：得 3 分，未提供不得分。

二、服务实施方案（30 分）

1. 应急响应方案（12 分）

有 24 小时报修联络机制，明确接报响应时限、分级处置流程（爆管险情、一般堵塞分级处理），方案完整可行：9-12 分

有应急联系方式，但分级处置简单，内容不够完善：4-8 分

方案简单笼统，无响应时限：0-3 分

2. 现场施工及安全文明施工方案（10 分）

包含现场警示防护、垃圾清理、成品保护、施工安全管理、安全责任划分。方案完整、措施详实：7-10 分；内容一般：3-6 分；缺失：0-2 分。

3. 维修资料报送与验收结算方案（8 分）

明确单次维修工单、现场照片、工程量清单、月度结算资料报送流程，匹配学校校务管理中心审核要求：6-8 分；内容简单：2-5 分；无方案：0-1 分。

三、人员配置（15 分）

1. 项目负责人：具备水电 / 管道维修相关从业经验，提供简历：3 分。

2. 现场作业人员：不少于 2 名持证作业人员，提供身份证、有限空间作业证明：每 1 人 3 分，最多 6 分。

3. 人员管理制度：含人员考勤、岗前安全培训、校园管理规定学习等制度：完善得 6 分，一般得 2 分，无不得分。

四、报价及商务承诺（25 分）

固定单价：小型管道疏通 150 元 / 次；主管道疏通 350 元 / 次。

此两项为“最高限价”，参选单位报价不得高于限价，高于限价作无效响应。据实抢修项目不参与报价评审，按学校规则据实结算。

1. 小型管道疏通报价（10 分）

以有效参选单位最低报价为基准价，其他单位得分 =（基准价 ÷ 参选单位报价）×10。

2. 主管道疏通报价（10 分）

以有效参选单位最低报价为基准价，其他单位得分 =（基准价 ÷ 参选单位报价）×10。

3. 服务承诺（5 分）

包含：不乱加价、不虚报工程量、维修质量保修承诺、因施工损坏校内设施自愿赔偿承诺、不转包分包。全部承诺满足得 5 分；缺 1 项扣 1 分，扣完为止。

五、履约考核与后续服务保障（10 分）

1. 质量保修承诺：疏通服务质保承诺、抢修更换管材配件质保方案：4 分。

2. 履约配合承诺：接受学校年度履约考核，考核不合格同意学校不予续签合同；新服务商确定前，承诺继续提供应急维修服务：3 分。

3. 投诉处理机制：建立投诉受理、整改回访机制：3 分。

六、评审规则

1. 资格性审查：参选单位不满足资格要求的，直接淘汰，不进入打分环节。

2. 评审小组各成员独立打分，取平均值为参选单位最终得分，保留 2 位小数。

3. 得分最高为第一中选候选人；得分相同，以服务实施方案得分高者优先；仍相同，以业绩多者优先。

4. 参选单位有弄虚作假、虚报材料，一经查实，作废标处理。

七、资格审查表（前置，不占分值）

☒ 具有独立法人资格，营业执照有效

☒ 经营范围符合项目要求

☒ 信用中国无失信被执行人记录

☒ 报价不高于最高限价

☒ 本项目不接受联合体，响应文件承诺不转包分包

资格审查任意一项不满足，作无效响应处理。